

田園になお住まう

「小規模分譲住宅（ミニ開発）」設計競技募集要項

1.趣旨

都心部および周辺の住宅地で、1000㎡（約300坪）未満の敷地を細分化し、100㎡未満の小規模戸建て住宅を売る「ミニ開発」と呼ばれる動きが頻繁にみられるようになってきた。これはある宅地にさらに割り込んででも住み込みたいという人々の欲望に成り立っている。それはその宅地が、住み手にとってとても魅力的な立地環境を有していることにほかならない。

しかしミニ開発は、空き地の柔軟で合理的な利用や手頃な価格設定での住宅供給を可能とする反面、開発次第では、住環境の悪化や周辺住宅地の価格の下落にもなりかねない。ミニ開発の奇抜なデザインは、かえって個性のない住宅地をつくりだし、周辺住宅地との関係を希薄にするのである。これは何と悲しい矛盾であろうか。

本設計競技では、『地域特性を活かした良質なミニ開発』の提案をもとめたい。地域特性を活かすことで、小規模ながらも個性豊かな分譲住宅が可能となり、周辺住宅地との関係もより密接になると考えられるからである。ミニ開発にもとめられている条件とその立地環境において保持すべき良好な質双方を実現することが最低条件である。それゆえ応募者は、

- ・ミニ開発にもとめられている諸条件（とくべき問題）
- ・立地環境において保持されるべき諸条件、特性

双方を明確にし、それに対する解決を与えるかたちで案を提示してもらいたい。

2.提案内容

対象地区内において、適切規模の敷地を設定し、小規模分譲住宅を提案してください。各住戸の述べ床面積が30坪程度になるように設計して下さい。

- ・全体敷地形状、敷地面積は別途資料の通りとしますが、敷地の区画割りは自由とします。
- ・各住宅の専用部分の面積配分は特に指定しませんが、近年のユーザーニーズを反映する計画とします。
- ・各住宅には、駐車場を1台以上配置してください。
- ・植栽などの外構計画にも重点を置いてください。

【計画地の概要】

対象地区…浜寺地区、上野芝向ヶ丘地区、初芝地区、大美野田園都市地区（いずれも堺市）

建蔽率…70%とします。

敷地面積…1000㎡以内

3.応募資格

建築を専門とする個人、グループ、企業等（グループ、企業、共同企業体等の場合、代表明記）。

4.提出物

受付期間内に以下の資料を揃えて提出してください。

提案受付期間は持参の場合、平成17年1月27日（木）～31日（月）、郵送の場合31日消印有効とします。

・提出先

〒558-8585

大阪市住吉区杉本 3-3-138 大阪市立大学工学研究科と史系先行建築デザイン研究室 C428

【提出物】

配置図、平面図、立面図、断面図、パース等、その他設計意図を説明するのに必要と思われる図面を A1 サイズ用紙（594mm×841mm）1 枚にまとめたもの。

※応募作品は未発表のものに限ります。

5.審査方法

審査委員による厳正な審査によって最優秀作 1 点、優秀作 2 点を選定します。

審査員は以下の通りです。

中谷礼仁 大阪市立大学専任講師・歴史工学家

岡田愛 大阪田園住宅研究者

前川歩 都市連鎖デザイナー

福島ちあき ミニ開発研究者

6.賞

・最優秀作品 1 点 賞：世の中のことがよくわかる 6 冊の本

・優秀作品 2 点 賞：世の中のことがよくわかる 2 冊の本

7.審査等の日程

2005 年 2 月中の審査期間を経て、専用ホームページにて公開します。

また授賞式（3 月を予定）を行います。パーティーを企画します。

8.質疑応答・配付資料

設計提案者には、以下の資料を配付します。なお、質疑応答はありません。

- 1) 「小規模分譲住宅（ミニ開発）」設計競技募集要項
- 2) 対象地区地図（3 枚）

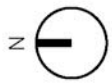
9.問い合わせ、連絡先

severalness@yahoogroups.co.jp

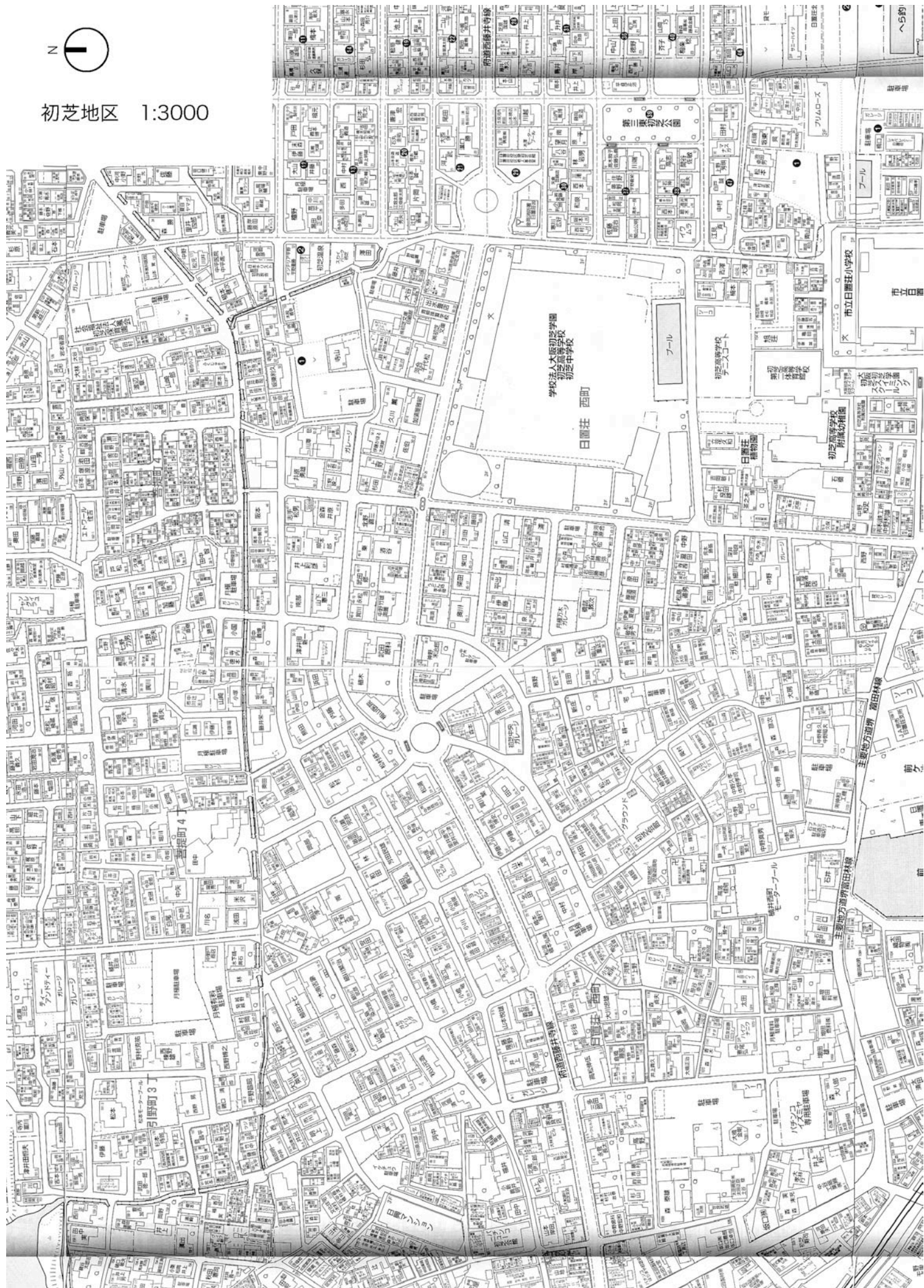
件名を「小規模分譲住宅（ミニ開発）」設計競技募集からはじめるようにしてください。

10.主催など

コンペの主催団体は、世界の小規模分譲住宅の開発に世界への希望を託す NGO 組織です。



初芝地区 1:3000





上野芝地区 1:3000



浜寺地区 1:5000

